

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM			
Nama Penerbit	: PT BPRS Bhakti Sumekar	Jenis Produk	: Pembiayaan Sertifikat Tanah
Nama Produk	: Konsumtif	Deskripsi Produk	: Pembiayaan yang khusus untuk digunakan sebagai dana talangan biaya kepengurusan sertifikat tanah.
Fitur Utama Pembiayaan Syariah			
Pokok Pembiayaan	: Rp 25.000.000,-	Jenis Agunan	: SHM
Margin *	: 12,00% per Tahun	Angsuran	: Rp. 2.333.333,- perbulan
Lama Pembiayaan / tenor	: 12 Bulan		
*Berlaku saat Dokumen ini di terbitkan			
Biaya			
Biaya Pengajuan Pembiayaan		Biaya Yang Timbul Insidental	
Biaya Provisi / Komisi	:Tidak ada	Biaya Asuransi Jiwa	: Sesuai Tagihan Asuransi
Biaya Administrasi	: Sesuai Ketentuan	Ta’zir / Denda**	: Tidak ada
Biaya Materai	: Sesuai Kebutuhan	Biaya Asuransi Agunan	: Tidak ada
Biaya Pengikatan Agunan	: Sesuai Tagihan Notaris		
Biaya Survey / Appraisal	: Sesuai ketentuan		
Manfaat		Risiko	
1 digunakan sebagai biaya kepengurusan sertifikat tanah.		1 Reputasi berupa tercatatnya riwayat Pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (I-Deb) ketika Anda menunggak pembayaran	
2 Dapat memenuhi kebutuhan dana Anda yang sesuai dengan prinsip syariah		2 Risiko kehilangan aset agunan jika nasabah gagal bayar (wanprestasi)	
3 Proses Mudah dan Cepat			
4 Margin antara bank syariah dan Anda, sesuai dengan margin yang telah disepakati			
5 Pelunasan Awal Yang Fleksibel			
Persyaratan dan Tata Cara			
Persyaratan			
1. Fotocopy KTP atau SIM atau Paspor Suami Istri		Tambahan Untuk Pegawai Swasta	
2. Fotocopy Kartu Keluarga		1. Asli slip gaji bulan terakhir	
3. Fotocopy Surat Nikah		2. Asli SK Pegawai Swasta yang pertama dan terakhir	
Jaminan Pembiayaan		Tambahan Untuk Wirausaha	
1. Nasabah dari kalangan pegawai negeri tidak memerlukan jaminan		1. Fotocopy SIUP, atau surat keterangan usaha dari Kepala Desa	
2. Nasabah dari kalangan pegawai swasta atau wirausaha memerlukan jaminan yang berupa sertifikat tanah yang diurus		2. Fotocopy TDP	
		3. Fotocopy NPWP, atau surat keterangan belum memiliki NPWP	

Tambahan Untuk Pegawai Negeri

- 1. Asli slip gaji bulan terakhir
- 2. Asli SK Pegawai Negeri yang pertama dan terakhir
- 3. Asli Taspen
- 4. Asli Kartu Pegawai
- 5. Fotocopy buku rekening
- 6. Menyerahkan surat kuasa debet rekening

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

Customer Care (0328) 672388
Whatsapp : 087-767-600-700
BBS Mobile

Simulasi

Simulasi Pembayaran Angsuran

Nilai Objek Pembiayaan	Uang Muka	Pokok Pembiayaan***	Margin sesuai tenor	Biaya pengajuan dan Biaya Insidentil	Totan yang dibayar Konsumen****
25.000.000	0	25.000.000	3.000.000	-	28.000.000

***Nilai Objek Pembiayaan dikurangi uang muka
***Pokok Pembiayaan ditambah total margin ditambah total biaya pengajuan pembiayaan

Informasi Tambahan

- 1 Produk ini sesuai dengan prinsip syariah
- 2 Prosedur penarikan /penutupan Tabungan
- 3 Besaran biaya yang timbul Ketika pembiayaan dikategorikan macet (biaya notaris, pengambil Alihan agunan, lelang, penagihan)
- 4 Dalam hal konsumen akan melakukan pelunasan pembiayaan sebelum jangka waktu yang diperjanjikan, maka berdasarkan kebijakan bank, bank dapat memberikan muqasah / potongan atas kewajiban konsumen
- 5 Apabila hasil dari pelelangan penjualan barang jaminan melebihi jumlah dana yang dipinjam maka sisa atau kelebihan dari hasil pelelangan barang jaminan tersebut akan dikembalikan kepada anda
- 6 Jangka waktu pengembalian dokumen agunan sejak dilakukannya pelunasan
- 7 Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi
- 8 Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan Risiko dapat diakses melalui website resmi atau aplikasi.

Disclaimer :

- 1 Bank dapat menolak permohonan produk anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
- 2 Anda harus membaca dengan teliti ringkasan informasi produk dan layanan ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait ringkasan informasi produk dan layanan ini.



PT BPRS Bhakti Sumekar (Perseroda)
terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan