

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

|               |                          |                  |                                                                                       |
|---------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama Penerbit | : PT BPRS Bhakti Sumekar | Jenis Produk     | : Pembiayaan KPR Syariah                                                              |
| Nama Produk   | : Konsumtif              | Deskripsi Produk | : Pembiayaan untuk memiliki rumah yang layak huni sesuai dengan idaman keluarga Anda. |

Fitur Utama Pembiayaan Syariah

|                         |                    |              |                             |
|-------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------|
| Pokok Pembiayaan        | : Rp 200.000.000,- | Jenis Agunan | : SHM                       |
| Margin *                | : 12,00% per Tahun | Angsuran     | : Rp. 18.666.667,- perbulan |
| Lama Pembiayaan / tenor | : 12 Bulan         |              |                             |

\*Berlaku saat Dokumen ini di terbitkan

Biaya

|                            |                          |                              |                           |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Biaya Pengajuan Pembiayaan |                          | Biaya Yang Timbul Insidental |                           |
| Biaya Provisi / Komisi     | :Tidak ada               | Biaya Asuransi Jiwa          | : Sesuai Tagihan Asuransi |
| Biaya Administrasi         | : Sesuai Ketentuan       | Ta’zir / Denda**             | : Tidak ada               |
| Biaya Materai              | : Sesuai Kebutuhan       | Biaya Asuransi Agunan        | : Tidak ada               |
| Biaya Pengikatan Agunan    | : Sesuai Tagihan Notaris |                              |                           |
| Biaya Survey / Appraisal   | : Sesuai ketentuan       |                              |                           |

ManfaatRisiko

|                                                                                   |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Dapat memenuhi kebutuhan dana Anda yang sesuai dengan prinsip syariah           | 1 Reputasi berupa tercatatnya riwayat Pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (I-Deb) ketika Anda menunggak pembayaran |
| 2 Proses Mudah dan Cepat                                                          | 2 Risiko kehilangan aset agunan jika nasabah gagal bayar (wanprestasi)                                                           |
| 3 Margin antara bank syariah dan Anda, sesuai dengan margin yang telah disepakati |                                                                                                                                  |
| 4 Pelunasan Awal Yang Fleksibel                                                   |                                                                                                                                  |
| 5 Jangka Waktu Fleksibel ( Maks 15 Tahun)                                         |                                                                                                                                  |

Persyaratan dan Tata Cara

|                                                                                                         |  |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|
| Persyaratan                                                                                             |  |                               |
| 1. Fotocopy KTP atau SIM atau Paspor Suami Istri                                                        |  | Tambahan Untuk Pegawai Swasta |
| 2. Fotocopy Kartu Keluarga                                                                              |  |                               |
| 3. Fotocopy Surat Nikah                                                                                 |  |                               |
| Jaminan Pembiayaan                                                                                      |  | Tambahan Untuk Wirausaha      |
| 1. Nasabah dari kalangan pegawai negeri tidak memerlukan jaminan                                        |  |                               |
| 2. Nasabah dari kalangan pegawai swasta atau wirausaha memerlukan jaminan yang berupa rumah yang dibeli |  |                               |

Tambahan Untuk Pegawai Negeri

- 1. Asli slip gaji bulan terakhir
- 2. Asli SK Pegawai Negeri yang pertama dan terakhir
- 3. Asli Taspen
- 4. Asli Kartu Pegawai
- 5. Fotocopy buku rekening
- 6. Menyerahkan surat kuasa debet rekening

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

Customer Care (0328) 672388  
Whatsapp : 087-767-600-700  
BBS Mobile

Simulasi

Simulasi Pembayaran Angsuran

| Nilai Objek Pembiayaan | Uang Muka | Pokok Pembiayaan*** | Margin sesuai tenor | Biaya pengajuan dan Biaya Insidentil | Totan yang dibayar Konsumen**** |
|------------------------|-----------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 200.000.000            | 0         | 200.000.000         | 24.000.000          | -                                    | 224.000.000                     |

\*\*\*Nilai Objek Pembiayaan dikurangi uang muka  
\*\*\*Pokok Pembiayaan ditambah total margin ditambah total biaya pengajuan pembiayaan

Informasi Tambahan

- 1 Produk ini sesuai dengan prinsip syariah
- 2 Prosedur penarikan /penutupan Tabungan
- 3 Besaran biaya yang timbul Ketika pembiayaan dikategorikan macet (biaya notaris, pengambil Alihan agunan, lelang, penagihan)
- 4 Dalam hal konsumen akan melakukan pelunasan pembiayaan sebelum jangka waktu yang diperjanjikan, maka berdasarkan kebijakan bank, bank dapat memberikan muqasah / potongan atas kewajiban konsumen
- 5 Apabila hasil dari pelelangan penjualan barang jaminan melebihi jumlah dana yang dipinjam maka sisa atau kelebihan dari hasil pelelangan barang jaminan tersebut akan dikembalikan kepada anda
- 6 Jangka waktu pengembalian dokumen agunan sejak dilakukannya pelunasan
- 7 Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi
- 8 Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan Risiko dapat diakses melalui website resmi atau aplikasi.

Disclaimer :

- 1 Bank dapat menolak permohonan produk anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
- 2 Anda harus membaca dengan teliti ringkasan informasi produk dan layanan ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait ringkasan informasi produk dan layanan ini.



PT BPRS Bhakti Sumekar (Perseroda)  
terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan